С 01.01.2021 разрешено использовать на первоначальный взнос по сельской ипотеке средства материнского капитала можно

Разъясняет помощник Железногорского межрайонного старший прокурора Журавлева Ольга Николаевна

Постановлением Правительства РФ от 27.10.2020 № 1748 внесены изменения в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях).

Согласно внесенным поправкам, с 1 января 2021 года средства материнского капитала можно использовать для первоначального взноса на сельскую ипотеку (для строительства или приобретения дома на сельских территориях).

Кроме того, расширены возможности граждан, которые уже имеют землю и планируют взять кредит на строительство дома. Теперь им не обязательно обладать правом собственности на этот участок. Будет достаточно договора аренды.